

**„Papp László Budapest Sportaréna piaci alapú bérbeadása”
tárgyú vagyongazdálkodási pályázat gazdasági koncepcióinak
értékelése**

Koncepció dokumentum száma: 0122_001_anonimizált_0311.pdf

5. értékelési szempont I. pontja szerinti minimum tartalmi követelmények

1. Vezetői összefoglaló és alapvetések – IGEN
2. Rendezvény- és hasznosítási terv (hasznosítási mátrix) - IGEN
3. Üzemeltetési modell és működési folyamatok - IGEN
4. Szolgáltatási koncepció és bevételi lehetőségek (látogatói élmény és kiegészítő bevételek) - IGEN
5. Működési és pénzügyi realitás (közérthető bemutatás) - IGEN
6. Fejlesztési és beruházási vállalások (ha a Pályázó tervez ilyet) - IGEN
7. Kockázatkezelés és üzletmenet-folytonosság - IGEN

II. pont szerinti szakmai értékelési szempontok értékelése

1. Stratégiai megalapozottság és a koncepció belső következetessége

Pontszám: 7 pont (maximális 10-ből)

2. Rendezvény- és hasznosítási terv minősége, kihasználtság növelése

Pontszám: 8 pont (maximális 10-ből)

3. Üzemeltetési modell és megvalósíthatóság (működés és rendezvény-napi operáció)

Pontszám: 6 pont (maximális 10-ből)

4. Szolgáltatási színvonal és kiegészítő bevételi lehetőségek kezelése

Pontszám: 4 pont (maximális 5-ből)

5. Működési és pénzügyi realitás, ütemezés és mérhető vállalások

Pontszám: 5 pont (maximális 10-ből)

6. Fejlesztési és beruházási vállalások

Pontszám: 40 pont (maximális 50-ből)

7. Kockázatkezelés és üzletmenet-folytonosság

Pontszám: 4 pont (maximális 5-ből)

Összpontszám: 74 pont

Szöveges értékelés

1. Stratégiai megalapozottság és a koncepció belső következetessége

A stratégia átgondolt azonban bizonyos pontokon nem alkalmazkodik a hazai piachoz és annak specialitásaihoz. Pozitívum a nemzetközi kitekintés azonban az előzőekkel összhangban ez bizonyos pontokon tévútra visz.

2. Rendezvény- és hasznosítási terv minősége, kihasználtság növelése

A hasznosítás terv alapos, látszanak a fejlesztési területek és lehetőségek azonban a expo jellegű rendezvények túlbecsültek, mely okozhat üzemeltetési problémát.

3. Üzemeltetési modell és megvalósíthatóság (működés és rendezvény-napi operáció)

A modell és megvalósíthatóság számos kockázatot rejt. A szervezeti struktúra hiányos, átgondolásra szorul

4. Szolgáltatási színvonal és kiegészítő bevételi lehetőségek kezelése

Kifejezetten jól átgondolt és megvalósítható koncepció, mely magas szolgáltatási szintet biztosít és lehetőséget ad a kiegészítő bevételek jelentős részének kihasználására.

5. Működési és pénzügyi realitás, ütemezés és mérhető vállalások

A működési és pénzügyi modell alapvetően érthető azonban nagyon sok kockázatos feltételezést és vállalást tartalmaz.

6. Fejlesztési és beruházási vállalások

Kifejezetten pozitív és nagy mértékű beruházásokat vállal a pályázó, mely az egész létesítmény színvonalát jelentősen emeli.

7. Kockázatkezelés és üzletmenet-folytonosság

Az üzletmenetet folytonosság biztosított, a kockázatok nagyrészt megfelelően kezelésre kerültek.

Összpontszám: 74 pont