

Papp László Budapest Sportaréna piaci alapú bérbeadása” tárgyú vagyonghasznosítási pályázat értékelés
Szakmai értékelés

Témakör	Pontszám		Minimum követelmény
	Maximum	0122_001_anonimizált_0311	
1 Startégia megalapozottság és koncepció belső következetessége	10	10	IGEN
2 Rendezvény és hasznosítási terv minősége, kihasználtság növelése	10	8	IGEN
3 Üzemeltetési modell és megvalósíthatóság	10	9	IGEN
4 Szolgáltatási színvonal és kiegészítő bevételek	5	4	IGEN
5 Működési és pénzügyi realitás, ütemezés és mérhető vállalások	10	5	IGEN
6 Fejlesztési és beruházási vállalások	50	46	IGEN
7 Kockázat kezelés és üzletmenet folytonosság	5	5	IGEN
Összesen	100	87	

Papp László Budapest Sportaréna piaci alapú bérbeadása” tárgyú vagyonhasznosítási pályázat értékelés
Szakmai értékelés

Témakör		Értékelés
		0122_001_anonimizalt_0311
1	Startégia megalapozottság és koncepció belső következetessége	Megalapozott stratégia és koncepció található a pályázati anyagban. A benchmark a külföldi konkurenszek esetén kiválóan mutatja, hogy pontosan tervezés történt.
2	Rendezvény és hasznosítási terv minősége, kihasználtság növelése	Jó minőségű rendezvény és hasznosítási terv került kialakításra. Véleményem szerint a rendezvények közti megosztás nem tartható azonban kis átrendezőség még kezelhető.
3	Üzemeltetési modell és megvalósíthatóság	Pontos és részletes szervezeti struktúra és üzemeltetési modell került bemutatásra. A sales részleg kapacitása nem biztosan képes lefedni a teljes működést, de kis átalakítással megfelelő lehet.
4	Szolgáltatási színvonal és kiegészítő bevételek	A bemutatott terv alapján történő működéssel magas szolgáltatási színvonal érhető el. Nem tartalmaz kockázatokat.
5	Működési és pénzügyi realitás, ütemezés és mérhető vállalkások	A pénzügyi terv tartalmaz túlzott vállalkásokat és nem megvalósítható elemeket azonban összességében jelentős kockázatot nem rejt és jól kidolgozott.
6	Fejlesztési és beruházási vállalkások	Rendkívül pozitív, hogy a pályázó ilyen mértékű fejlesztéseket tervez, ezek segítségével az épület a 21- század elvárásainak megfelelő működtehető és jelentősen növeli a versenyképességét a piacon.
7	Kockázat kezelés és üzletmenet folytonosság	Érthetően, részletesen és megfelelően bemutatásra került minden kockázat és a folytonosság biztosítása.
Összesen		87