

MEGÁLLAPODÁS
BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2. § (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség NSÜ tv. 2.§ (1) bekezdésben foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3.§ (1) bekezdésnek megfelelően ellátó

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

(székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.;
adószám: 27750409-2-51; cégjegyzékszám: 01-10-141742;
képviselőként eljár: Bíró Péter elnök-vezérigazgató)
mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről az alábbi tagokból álló konzorcium mint bérlő között – azzal, hogy a konzorcium tagjai a szerződés alapján a Bérlőt terhelő fizetési és egyéb kötelezettségekért egyetemlegesen és korlátlanul felelősek–:

Rampart Arena Kft.

(székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5., cégjegyzékszám: 01-09-448338, adószám: 32896686-2-42, képviseli: Kárpáti Péter György ügyvezető) mint konzorciumvezető (a továbbiakban: „**Bérlő1**”),

RaMpART Gasztronómia Kft.

(székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5., cégjegyzékszám: 01-09-959713, adószám: 23314988-2-42, képviseli: Kárpáti Péter György ügyvezető) mint tag (a továbbiakban: „**Bérlő2**”),

Rampart Public Catering Kft.

(székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5., cégjegyzékszám: 01-09-374409, adószám: 28798073-2-42, képviseli: Kárpáti Péter György ügyvezető) mint tag (a továbbiakban: „**Bérlő3**”),

(Bérlő1, Bérlő2, és Bérlő3 továbbiakban együttesen: „**Bérlő**”), (a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. A Felek rögzítik, hogy a **Papp László Budapest Sportaréna** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) és az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény (Vtv.) hatálya alá tartozik.
2. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a **Papp László Budapest Sportaréna** hasznosítására az Nvtv. és a Vtv. alapján „**Papp László Budapest Sportaréna piaci alapú bérbeadása**” címmel vagyonhasznosítási pályázatot folytatott le, amelynek nyertes pályázója a Bérlő.
3. Felek között 2026. 03. 27. napján [redacted] iktatószámmon nyilvántartott Bérleti Szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a **Papp László Budapest Sportaréna** vonatkozásában.

Jelen megállapodás tárgya:

1. Felek a Bérleti Szerződés 4. pontját – adminisztratív okokból – az alábbiak szerint módosítják:

Az ajánlat értékelésre került eleme:	A nyertes ajánlat:
Bérleti díj (nettó Ft/hó):	33.434.993,-Ft
Visszabérletési díj (nettó Ft/nap):	0,-Ft
Pályázat bérleti díj (nettó Ft/év/db):	0,-Ft
Visszabérletés esetén a Bérlőtől megrendelhető szolgáltatások árát:	20 %
Hasznosítási koncepció:	79,76 pont.



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
Petzvál József utca 29-35.
www.nsu.hu

2. Felek közös megegyezéssel kijelentik, hogy a Bérleti Szerződés jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2026.04.30.



Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

Bíró Péter

Elnök-vezérigazgató

Bérbeadó

NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.
Adószám: 32896686-2-42

Pénzügyi ellenjegyzés:



Kelt: Budapest, 2026.05.06.



Rampart Arena Kft.

képv.: Kárpáti Péter György

ügyvezető

Bérlő1

Rampart Arena Kft.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5.
adószám: 32896686-2-42



RaMpART Gasztronómia Kft

képv.: Kárpáti Péter György

ügyvezető

Bérlő2

RaMpART Gasztronómia Kft.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5.
adószám: 23314983-2-42



Rampart Public Catering Kft.

képv.: Kárpáti Péter György

ügyvezető

Bérlő3

Rampart Public Catering Kft.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5.
28798073-2-42

