

1. sz. jegyzőkönyv

**a Rampart Arena Kft., a RaMpART Gasztronómia Kft., a Rampart Public Catering Kft.
és a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. között létrejött, LKI/11-1/2026
iktatószámon nyilvántartott Bérleti Szerződés 32. pontjának értelmezéséről**

A **Rampart Arena Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5., cégjegyzékszám: 01-09-448338, adószám: 32896686-2-42, képviseli: Kárpáti Péter György ügyvezető önállóan), a **RaMpART Gasztronómia Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5., cégjegyzékszám: 01-09-959713, adószám: 23314988-2-42, képviseli: Kárpáti Péter György ügyvezető), a **Rampart Public Catering Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5., cégjegyzékszám: 01-09-374409, adószám: 28798073-2-42, képviseli: Kárpáti Péter György ügyvezető) és a **Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.** (székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29.-35., cégjegyzékszám: 01-10-141742, adószám: 27750409-2-51, képviseli: Bíró Péter elnök-vezérigazgató önállóan) – a továbbiakban együttesen: **Felek** – a közöttük létrejött **iktatószámon** nyilvántartott **Bérleti Szerződés** (a továbbiakban: „**Szerződés**”) 32. pontjának értelmezése tárgyában az alábbi jegyzőkönyvet veszik fel:

1. Az értelmezés tárgya:

A **Szerződés 32. pontja** az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„A Bérlet a saját költségén köteles beszerezni valamennyi, a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak megfelelő engedélyt és hozzájárulást ahhoz, hogy a Bérleményben a hasznosítási célnak megfelelő tevékenységet végezzen (amennyiben a végezni kívánt tevékenység egyébként hatósági engedély köteles). A Bérlet továbbá köteles arról is a saját költségén gondoskodni, hogy ezek az engedélyek és hozzájárulások a jelen szerződés teljes hatálya alatt érvényben és hatályban maradjanak. Abban az esetben, ha valamely hatóság a jelen szerződés hatálya alatt bármikor megállapítja, hogy a Bérlet a Bérlemény használata során megsértette bármely magyar jogszabály, szabvány vagy a kiadott engedély előírásait, úgy a Bérbeadó jogosult a rendkívüli, azonnali hatályú felmondási jogával élni.”

2. A Felek értelmezése:

A Felek rögzítik és kölcsönösen elfogadják, hogy a fenti szerződéses rendelkezést akként kell értelmezni, hogy annak hatálya a Bérlemény **hasznosítási célú használata** körében tanúsított olyan bérleti magatartásra terjed ki, amely során a Bérlet megsérti

- a mindenkor hatályos, hasznosítási céllal összefüggő magyar jogszabályokat,
- a hasznosítási céllal összefüggő szabványokat, illetve
- a Bérlemény használatához kapcsolódóan kiadott hatósági engedélyekben foglalt előírásokat.

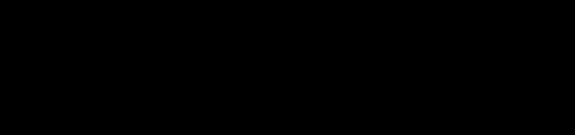
A Felek rögzítik, hogy a jelen jegyzőkönyv 2. pontjában meghatározott szerződésszegés bekövetkezése esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést **azonnali hatállyal felmondani**.

3. Záró rendelkezések:

A Felek kijelentik, hogy a jelen jegyzőkönyv a **Szerződés 32. pontjának** egyező akaratuk szerinti értelmezését tartalmazza, amelyet, mint szerződésértelmező nyilatkozatot magukra nézve kötelezőnek ismernek el.

Jelen jegyzőkönyv a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

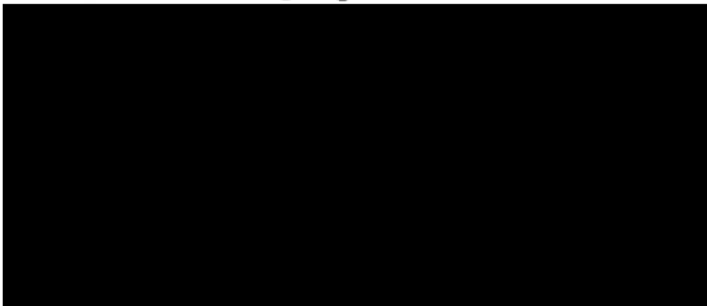
Kelt: Budapest, 2026. 05.05.


Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

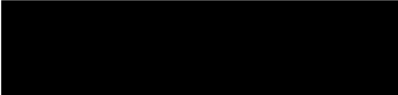
képv.: Bíró Péter
elnök-vezérigazgató

NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG ZRT.
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.

Jogi megfelelőségét igazolom:



Kelt: Budapest, 2026. 05.05.


Rampart Arena Kft.

képv.: Kárpáti Péter György

ügyvezető

Rampart Arena Kft.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5.
adószám: 22806686-2-42


RaMpART Gasztronómia Kft

képv.: Kárpáti Péter György

ügyvezető

RaMpART Gasztronómia Kft.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5.
adószám: 22806686-2-42


Rampart Public Catering Kft.

képv.: Kárpáti Péter György

ügyvezető

Rampart Public Catering Kft.
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5.
28798073-2-42